

“Wohnen in Geborgenheit”

“ Soviel Freiheit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig “



Sozialprojekt Elbtalkreis gemeinnützige Betriebsträgergesellschaft mbH

Seniorenwohnpark “Sophienhof” Meißen
Dresdner Straße 47
Telefon 03521 72 86 45



“Wohnen in Geborgenheit”, eine Form des „Betreuten Wohnens“ ist die Verknüpfung von individuellem Wohnen mit einem gleichzeitigen Angebot von Hilfs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen. Es ermöglicht auch bei Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit eine selbständige Lebensführung in einer eigenen Wohnung. Dabei gilt selbständiges Wohnen als oberstes Ziel. Der Wohnpark bietet für Senioren und auch Behinderte **48 Wohnungen** von 51 - 61 m² in altersgerechter und rollstuhlgeeigneter Ausführung, in der Regel als Zweiraumwohnung. Die Wohnungen sind barrierefrei. Das Haus verfügt über einen behindertengerechten Aufzug. Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse (im EG), sind mit Kabelfernsehen sowie Telefonanschluss mit Hausnotrufgerät ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört eine Kellerbox. Außerdem gibt es eine attraktive Begegnungsstätte, ein Wohlfühlbad, eine Gästewohnung, einen Trockenraum, Fahrzeugstellplätze und gemütliche Außensitzflächen im großzügigen Parkgelände.

Betreuungsregelangebot

(Im Betreuungsvertrag geregelt)

- Regelmäßige Veranstaltungen und Angebote für Freizeit und Gemeinschaftsleben (Begegnungsstätte)
- das Personal berät und hilft bei sozialen Fragen und persönlichen Problemen des Alltags (Sprechzeiten Montag - Freitag 09.00-15.00 Uhr außer an Sonn- und Feiertagen)
- Hausnotruf mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst
- Vermittlung von medizinischen und sozialpflegerischen Leistungen
- Nutzung des Wohlfühlbades auf Wunsch (1x wöchentlich)
- Kleinreparaturservice

Zusatzangebote

(nach Bedarf frei wählbar und entsprechend des Umfang nach jeweils gültiger Preisliste abgerechnet)

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Pflege | - Wäschereinigung |
| - Hilfe beim Einkauf | - Friseur |
| - Hausmeisterdienste | - hauswirtschaftliche Hilfe |

Weitere Angebote richten sich nach Bedarf

Kosten (Stand 01.06.2018)

1. Mietvertrag

- Mietkosten ab 8,20 € bis 9,00 € pro m² Kaltmiete (entsprechend Lage & Ausstattung)
- Betriebskosten (verbrauchsabhängig) ca. 2,15 € pro m²)

2. Betreuungsvertrag

- Betreuungspauschale pro Monat und 1. Person 159,00 € zzgl. 2. Person 79,50 €

Die Gesamtkosten liegen zum Beispiel bei einer Wohnung von 50 m² bei ca. 676,50 €.

Anfragen und Anträge über Wohnanlage Tel. 03521/728645 &
Geschäftsstelle: Körnerweg 3, 01445 Radebeul (Tel. 0351 / 8 97 22 26/28
Sprechzeiten Dienstag 9.00 - 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung