

# “Wohnen in Geborgenheit”

“So viel Freiheit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig“



Sozialprojekt Volkssolidarität Elbtalkreis gemeinnützige Betriebsträgergesellschaft mbH

## Wohnanlage „Sidonienhöfe“ Radebeul

Radebeul-Ost, Sidonienstraße 4e - 5b



“Wohnen in Geborgenheit”, eine Form des „Betreuten Wohnens“, ist die Verknüpfung von individuellem Wohnen mit einem gleichzeitigen Angebot von Hilfs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen. Es ermöglicht, auch beim Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit, eine selbständige Lebensführung in der eigenen Wohnung. Dabei gilt selbständiges Wohnen als oberstes Ziel. Die Wohnanlage bietet für Senioren und Behinderte 46 altersgerechte Zweiraumwohnungen in 4 Häusern von 49 - 90 m<sup>2</sup>. Die Häuser und Wohnungen sind barrierefrei. Jedes Haus verfügt über einen Trockenraum und Fahrstuhl, welcher bis in den Keller führt. Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder im EG mit einer Terrasse, Kabelfernsehen, Telefonanschluss, Hausnotrufgerät mit Rauchmelder und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Außerdem gibt es eine attraktive Begegnungsstätte, Außensitzflächen, Mieterkeller mit Elektroanschluss und, eine Fahrradabstellbox. Das neu erbaute Quartier, als Stadtteilzentrum Radebeul-Ost mit Ärztehaus, Supermarkt, Sparkasse, Commerzbank, Apotheken, Friseur und vielen anderen Dienstleistungsanbietern, Geschäften und Gastronomie machen ein modernes und barrierefreies Wohnen im Zentrum der Stadt möglich. Der Zugang zur S-Bahn ist ebenfalls barrierefrei. Kfz-Stellplätze separat im Parkhaus mietbar.

## **Betreuungsregelangebot**

(Im Betreuungsvertrag geregelt)

- Hausleitung (regelmäßige Sprechzeiten, Beratung, Unterstützungsleistungen, Veranstaltungsorganisation)
- Angebote für Freizeit und Gemeinschaftsleben in der Begegnungsstätte
- Hausnotrufsystem mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst
- Vermittlung von medizinischen und sozialpflegerischen Leistungen
- Kleinreparaturservice

## **Zusatzangebote**

**(nach Bedarf frei wählbar, werden entsprechend des Umfangs nach der jeweils gültigen Preisliste abgerechnet)**

- Pflege
- Hilfe beim Einkauf
- Hausmeisterdienste
- täglicher Mittagstisch (am Wochenende als Essen auf Rädern)
- Wäschereinigung
- Friseur
- hauswirtschaftliche Hilfe

Weitere Angebote richten sich nach Bedarf

## **Kosten** (Stand 01.06.2018)

### 1. Mietvertrag

- Mietkosten **ab** 8,30 € pro m<sup>2</sup> Kaltmiete
- Betriebskosten (verbrauchsabhängig) ca. 2,50 € (pro m<sup>2</sup>)

### 2. Betreuungsvertrag

- Betreuungspauschale pro Monat und Wohnung 159,00 € zzgl. 2. Person 79,50 €  
(Gesamt bei 54 m<sup>2</sup> 1Person: 742,20 €)

Weitere Informationen über die Hausleitung der Wohnanlage

01445 Radebeul, Sidonienstraße 5 b, Telefon 0351 83979033 oder der  
Geschäftsstelle in 01445 Radebeul, Körnerweg 3 Telefon 03518972226/28  
Sprechzeit Dienstag 9:00 – 17:00 Uhr  
(um Terminvereinbarung wird gebeten)

Weitere Informationen unter [www.volkssolidarität.de/elbtalkreis](http://www.volkssolidarität.de/elbtalkreis)