

“Wohnen in Geborgenheit”

“ Soviel Freiheit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig “



Sozialprojekt Volkssolidarität Elbtalkreis Gemeinnützige Betriebsträgergesellschaft mbH

Wohnpark "Lößnitzblick" Radebeul Gutenbergstraße / Thalheimstraße



Eine zertifizierte Einrichtung des
betreuten Wohnens nach DIN 77800.



“Wohnen in Geborgenheit”, eine Form des „Betreuten Wohnens“ ist die Verknüpfung von individuellem Wohnen mit einem gleichzeitigen Angebot von Hilfs- Betreuungs- und Pflegeleistungen. Es ermöglicht auch bei Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit eine selbständige Lebensführung in der eigenen Wohnung. Dabei gilt selbständiges Wohnen als oberstes Ziel. Der Wohnpark bietet für Senioren und auch Behinderte 71 Wohnungen in 8 Häusern von 40 - 55 m² in alters- und rollstuhlgerechter Ausführung, in der Regel als Zweiraumwohnung. Die Wohnungen sind barrierefrei und verfügen jeweils über einen behindertengerechten Aufzug. Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse (im EG), Kabelfernsehen, Telefonanschluss mit Hausnotrufgerät und einen Keller. Außerdem gibt es eine attraktive Begegnungsstätte, ein Wohlfühlbad, Trockenräume, eine Tiefgarage und gemütliche Außensitzflächen in dem barrierefreien Parkgelände.

Betreuungsregelangebot

(Im Betreuungsvertrag geregelt)

- Regelmäßige Veranstaltungen und Angebote für Freizeit und Gemeinschaftsleben (Begegnungsstätte)
- das Personal berät und hilft bei sozialen Fragen und persönlichen Problemen des Alltags (Sprechzeiten Montag-Freitags 09.00-15.00 Uhr außer an Sonn- und Feiertagen)
- Hausnotruf mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst
- Vermittlung von medizinischen und sozialpflegerischen Leistungen
- Nutzung des Pflegebades auf Wunsch (1x wöchentlich)
- Kleinreparaturservice

Zusatzangebote

(nach Bedarf frei wählbar und entsprechend des Umfang nach jeweils gültiger Preisliste abgerechnet)

- Pflege
- Wäschereinigung
- Hilfe beim Einkauf
- hauswirtschaftliche Hilfen
- Friseur
- Hausmeisterdienste
- täglicher Mittagstisch (außer am Wochenende, dafür Essen auf Rädern)

Weitere Angebote richten sich nach Bedarf

Kosten (Stand 01.06.2018)

1. Mietvertrag

- Mietkosten **ab** 8,80 € pro m² Kaltmiete
- Betriebskosten (verbrauchsabhängig) ca. 2,75 € pro m²

2. Betreuungsvertrag

- Betreuungspauschale pro Monat und 1. Person 159,00 € zzgl. 79,50 € für 2. Person

Die Gesamtkosten liegen zum Beispiel bei einer Wohnung von 47,5 m² bei 703,- €.

Weitere Informationen über Hausleistung des Wohnparks in
01445 Radebeul, Thalheimstraße 37 Telefon 0351 8389413 oder
Geschäftsstelle in 01445 Radebeul, Körnerweg 3 Telefon 03518972226/28
Sprechzeit Dienstag 9.00-17.00 Uhr
(um Terminvereinbarung wird gebeten)
Weitere Informationen unter www.volkssolidaritaet.de/elbtaekreis