

“Wohnen in Geborgenheit”

“ Soviel Freiheit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig “



Sozialprojekt Volkssolidarität Elbtalkreis gemeinnützige Betriebsträgergesellschaft mbH

Seniorenwohnanlage “Am Markt” Radeberg Markt 1b Telefon 03528 452902



“Wohnen in Geborgenheit”, eine Form des „Betreuten Wohnens“ ist die Verknüpfung von individuellem Wohnen mit einem gleichzeitigen Angebot von Hilfs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen. Es ermöglicht auch bei Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit eine selbständige Lebensführung in einer eigenen Wohnung. Dabei gilt selbständiges Wohnen als oberstes Ziel. Die Wohnanlage bietet im Neubau und Altbau (zum Markt hin) für Senioren und auch Behinderte **52 Wohnungen** von 35 - 65 m² in altersgerechter Ausführung, in der Regel als Zweiraumwohnung. Die Wohnungen sind barrierefrei und mit Hausnotruf und Rauchmelder ausgestattet. Das Haus verfügt über zwei behindertengerechte Aufzüge. Alle Wohnungen im Neubau haben einen Balkon, sind mit Kabelfernsehen sowie Telefonanschluss ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört eine Kellerbox. Außerdem gibt es eine Begegnungsstätte, ein Wohlfühlbad, Trockenraum, Fahrzeugstellplätze und gemütliche Außensitzflächen. Ein Gästezimmer kann von Besuchern oder Gästen gebucht werden. Die Wohnanlage liegt direkt im Stadtzentrum am Marktplatz.

Betreuungsregelangebot

(Im Betreuungsvertrag geregelt)

- Regelmäßige Veranstaltungen und Angebote für Freizeit und Gemeinschaftsleben (Begegnungsstätte)
- das Personal berät und hilft bei sozialen Fragen und persönlichen Problemen des Alltags (Sprechzeiten Montag - Freitag 09.00-15.00 Uhr außer an Sonn- und Feiertagen)
- Hausnotruf mit 24 Stunden Bereitschaftsdienst
- Vermittlung von medizinischen und sozialpflegerischen Leistungen
- Nutzung des Wohlfühlbades auf Wunsch (1x wöchentlich)
- Kleinreparaturservice

Zusatzangebote

(nach Bedarf frei wählbar und entsprechend des Umfang nach jeweils gültiger Preisliste abgerechnet)

- Pflege
- Hilfe beim Einkauf
- Hausmeisterdienste
- täglicher Mittagstisch (außer an Sonn- und Feiertagen)
- Wäschereinigung
- Friseur
- hauswirtschaftliche Hilfe

Weitere Angebote richten sich nach Bedarf

Kosten (Stand 01.08.2018)

1. Mietvertrag

- Kaltmiete Neubau ab 7,50 € pro m², Altbau ab 6,80 € pro m²
- Betriebskosten ca. 3,00 € pro m²

2. Betreuungsvertrag

- Betreuungspauschale pro Monat 1. Person 144,00 € zzgl. 2. Person € 72,-

Die Gesamtkosten liegen zum Beispiel bei einer Wohnung von 45 m² bei ca. 616,50 € (Neubau).

Anfragen und Anträge über Wohnanlage &
Geschäftsstelle: Körnerweg 3, 01445 Radebeul (Tel. 0351 / 8 97 22 26/28)
Sprechzeiten Dienstag 9.00 - 17.00 Uhr