

Mietvertrag*

1-Raum-, 1,5-Raum-, 2-Raum-Wohnungen
ca. 30 bis 65 m²

Ausstattung

- ▷ Einbauküche
- ▷ Bad mit Dusche
- ▷ Notrufanlage
- ▷ Gartenanlage
- ▷ Gemeinschaftsräume
- ▷ Pflegebad
- ▷ Waschstützpunkt
- ▷ Aufzug

Servicevertrag* (Grundleistungen)

- ▷ regelmäßige Ansprechzeiten der Hausdame
- ▷ Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes
- ▷ individuelle Beratung
- ▷ Vermittlung von Dienstleistungen
- ▷ Information der Mieter
- ▷ Organisation von Angeboten zur Freizeitgestaltung und Geselligkeit
- ▷ kleinere technische Dienste

Wahlleistungen (einzeln abrufbar)

- ▷ Hauswirtschaftliche Hilfen
- ▷ Essenversorgung
- ▷ Pflegerische Hilfen
- ▷ weitere Angebote auf Nachfrage

Im Haus befindet sich eine Tagespflegestätte.

* Miet- und Servicevertrag bilden eine Einheit
und bedingen einander.



Wohnen mit Service Demminer Straße



Vermietung



Sozialdienste der
Volkssolidarität gGmbH
Storkower Straße 111
10407 Berlin

Wohnanlage

Wohnen mit Service
Demminer Straße 38
13059 Berlin



Tel.: (030) 403 66-15 47
Fax: (030) 403 66-15 50

Tel.: (030) 92 40 85 40
Fax: (030) 92 40 85 40



E-Mail:
sozialdienste-berlin-
ggmbh@
volkssolidaritaet.de

E-Mail:
betreutes-wohnen-
hohenschoenhausen@
volkssolidaritaet.de

Ansprechpartnerin:
Frau Latzke

Ansprechpartnerin:
Frau Gerlach

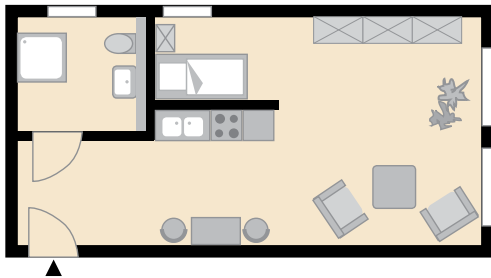
Noch mehr Infos finden Sie hier.
www.volkssolidaritaet.de/berlin



1-Raum-Wohnung

42,80 m²

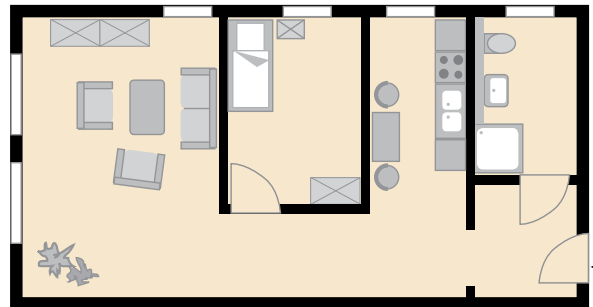
Nettokaltmiete:	10,19 €/m ² = 436,13 €	
Betriebskostenvorauszahlung:	3,00 €/m ² = 128,40 €	
Warmmiete:	13,19 €/m ² = 564,53 €	
Nutzung Gemeinschaftsräume:	mtl. 9,90 €	
Servicepauschale:	1 Person	2 Personen
	90,00 €	120,00 €
monatliche Gesamtkosten:*	664,43 €	694,43 €



1,5-Raum-Wohnung

53,46 m²

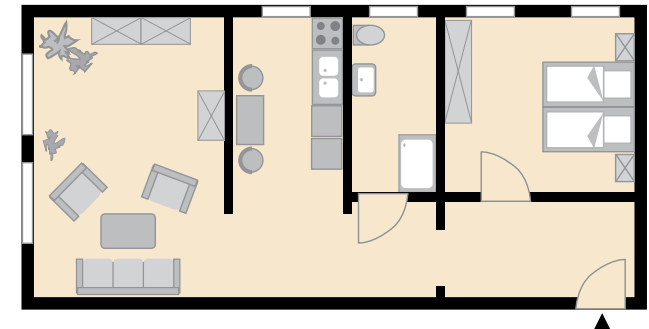
Nettokaltmiete:	10,19 €/m ² = 544,76 €	
Betriebskostenvorauszahlung:	3,00 €/m ² = 160,38 €	
Warmmiete:	13,19 €/m ² = 705,14 €	
Nutzung Gemeinschaftsräume:	mtl. 9,90 €	
Servicepauschale:	1 Person	2 Personen
	90,00 €	120,00 €
monatliche Gesamtkosten:*	805,04 €	835,04 €



2-Raum-Wohnung

64,59 m²

Nettokaltmiete:	10,19 €/m ² = 658,17 €	
Betriebskostenvorauszahlung:	3,00 €/m ² = 193,77 €	
Warmmiete:	13,19 €/m ² = 851,94 €	
Nutzung Gemeinschaftsräume:	mtl. 9,90 €	
Servicepauschale:	1 Person	2 Personen
	90,00 €	120,00 €
monatliche Gesamtkosten:*	951,84 €	981,84 €



***Es wird eine Kauti**

Die Sozialdienste der Volkssolidarität Berlin gGmbH
ist Mitglied des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes,
Landesverband Berlin e.V.



Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Gestaltung: b plus kommunikationsdesign
Fotos: Mario Zeidler